

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Åsa Eriksson



Startbesked för upphandling och projektering LSS gruppbo­städer

2019-05-21 beslutade Vård- och omsorgsnämnden

att göra en beställning av tre gruppbo­städer om sex lägenheter/gruppbo­stad till kommunstyrelsen i syfte att möta framtida behov av gruppbo­städer samt

att kostnadseffektivisera dessa gruppbo­städer. En gruppbo­stad upphandlas och två beställs som optioner.

Fastighetsenheten har nu av Plan- och utvecklingsenheten tilldelats en, för ändamålet, byggbar tomt på Videgatan där den första gruppbo­staden är tänkt att uppföras.

Ambitionen är att, tillsammans med representanter från Vård- och omsorg, upphandla en byggentreprenör för att sedan ta fram handlingar och genomföra projektet.

För att vinna ekonomiska fördelar, maximera och effektivisera upphandlings-, projekterings- och byggprocessen är en upphandling med option att föredra där samma entreprenörer bygger samtliga kommande gruppbo­städer.

Fördelarna och besparingsmöjligheterna, vid förutsättningen option, visade sig inte minst vid nybyggnationen av gruppbo­städerna som Fastighetsenheten uppförde på Johannesbergsgatan 12 samt på Jakobsbergsgatan 4.

Den budget som lagts i investeringsplanen är 25000 tkr per gruppbo­stad. Dock så går det inte att uppge den exakta kostnaden för respektive byggnad innan Fas 1 (projekterings- och kalkyleringsfasen) är genomförd. En grov uppskattning av hyran för respektive gruppbo­stad är ca 1 300 tkr/år, där driftkostnaden då är baserad på den lagda budgeten och en byggnad på ca 600 kvm.

Åsa Eriksson
Fastighetshetschef

Sala den 6 april 2020